



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VÝZVA K ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

na

veřejnou zakázku malého rozsahu
na stavební práce

s názvem

„Zateplení budovy obecního úřadu Městys Vraný“

podle § 6 a § 18 odst. 5 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Městys Vraný

Vraný č.p. 9, 273 73 Vraný

IČ: 00235121

Zastoupena: starostou - Ing. Miroslavem Zázvorkou



1. Identifikační údaje

1.1 Název veřejné zakázky:

„Zateplení budovy obecního úřadu Městys Vraný“

1.2 Zadavatel:

Organizace: Městys Vraný
Adresa: Vraný č.p. 9, 273 73 Vraný
IČ: 00235121
Zastoupena: Ing. Miroslavem Zázvorkou, starostou
Tel: +420 312 591 289
E-mail: ouvrany@volny.cz
Web: <http://www.mestysvrany.cz>

1.3 Kontaktní osoba

Jméno a příjmení: Radek Hlaváč
Tel: +420 720 677 542
E-mail: info@energo-projekt.cz

2. Identifikace veřejné zakázky

2.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy podle § 9 zákona mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž obsahem budou stavební práce dle specifikace uvedené v čl. 2.3 této výzvy.

2.2 Klasifikace předmětu zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky je zařazen do kategorie CPV 45000000-7 Stavební práce, CPV 45321000-3 Tepelné izolace.

2.3 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce uvedené v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 5 této výzvy.

Kompletní výzva (vč. návrhu smlouvy (příloha č. 4), projektové dokumentace (příloha č. 5) a slepého rozpočtu (příloha č. 6)) - bude dodavatelům poskytnuta na vyžádání na základě



písemné žádosti zaslané na emailovou adresu kontaktní osoby. Kompletní výzva bude k dispozici do 2 dnů od podání žádosti o její poskytnutí.

Účelem této je zajištění úniku tepla a zlepšení tepelných vlastností obvodového pláště na objektu obecního úřadu Městys Vraný. Předmětem plnění této veřejné zakázky je úplné a bezvadné provedení zateplení budovy obecního úřadu Městys Vraný, místo stavby č.p. 9, Vraný, v katastrálním území Vraný 785563 na parcele st. 16.

Obsah zakázky je stanoven projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Skleničkou, Pejšova 144, Zlonice.

Projektová dokumentace a veškeré další podklady jsou součástí Výzvy jako její přílohy.

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- zateplení fasády a podlahy půdy
- výměna oken a vstupních dveří

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž:

- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, doložení zkoušek je podmínkou k předání/převzetí díla,
- předání přísl. dokumentace provedeného díla při předání/převzetí díla 3x v listinné a 1x digitální podobě na CD či DVD nosiči; součástí předávané dokumentace zadavateli bude dokumentace skutečného provedení stavby.
- likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jiná likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů o likvidaci odpadu bude zadavateli předložen písemný doklad.

Realizace této akce je spolufinancována z Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“) (www.opzp.cz).

3. Termín a místo plnění

3.1 Termín plnění

Zadavatel stanovuje podmínky týkající se harmonogramu plnění veřejné zakázky následujícím způsobem:

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 18. 8. 2014

Předpokládaný termín ukončení plnění zakázky: do 10 měsíců



Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky může být zadavatelem posunut vzhledem k časovému postupu v tomto výběrovém řízení.

3.2 Místo plnění a prohlídka místa plnění

Místo plnění je: Vraný č.p. 9, 273 73 Vraný.

Prohlídka místa plnění se uskuteční na adrese místa plnění Vraný č.p. 9, 273 73 Vraný dne **25. 7. 2014 v 10:00 hod.** Sraz účastníků bude na adrese Vraný č.p. 9., 273 73, Vraný v 10:00hod..

4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč, který neprokáže ve lhůtě pro podání nabídek splnění klasifikace, bude vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

Bude-li požadovat zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4.1 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zákonem dle § 53 a to formou čestného prohlášení dle přílohy č. 2 této výzvy. Čestné prohlášení bude podepsáno uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

4.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, odpovídající předmětu plnění zakázky.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, tedy Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný technik nebo inženýr pro obor „pozemní stavby“.



Dodavatel prokáže splnění požadovaných profesních kvalifikačních předpokladů prostou kopií požadovaných dokumentů.

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být podána nabídka, starší 90 kalendářních dnů.

4.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu čestným prohlášením o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit tuto veřejnou zakázku dle přílohy č. 3 této výzvy. Čestné prohlášení bude podepsáno uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

4.4 Technické kvalifikační předpoklady

- 1) K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele požaduje zadavatel s odvoláním na § 56 odst. 3, písm. a) zákona předložení seznamu referenčních stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, které jsou obdobné předmětu plnění této veřejné zakázky.

Dodavatel předloží seznam referenčních stavebních prací formou čestného prohlášení, ze kterého bude patrná cena, doba a místo provádění stavebních prací. Čestné prohlášení bude podepsáno uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Minimální požadavek na splnění technických kvalifikačních předpokladů je stanoven na provedení nejméně 3 staveb, které spočívaly v zateplení budovy o hodnotě stavebních prací minimálně 540.000,- Kč bez DPH.

- 2) K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele požaduje zadavatel dále s odvoláním na § 56 odst. 3, písm. f) zákona předložení platné certifikace pro montáž navrženého systému, který bude uchazeč v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky používat. Zároveň zadavatel požaduje předložení potvrzení, že alespoň 1 osoba podílející se na plnění předmětu veřejné zakázky absolvovala odborné školení o používání uváděného systému.

Tento kvalifikační předpoklad bude splněn předložením certifikačního dokladu (kopie) pro používaný systém zateplení objektu a zároveň předložením seznamu osob, ze kterého bude vyplývat, že nejméně 1 osoba, podílející se na plnění veřejné zakázky, absolvovala odborné školení o používání uváděného systému.

- 3) K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele požaduje zadavatel dále s odvoláním na § 56 odst. 3, písm. e) zákona předložení přehledu



průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Tento kvalifikační předpoklad bude splněn předložením čestného prohlášení uchazeče s uvedením přehledu počtu zaměstnanců či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za poslední 3 roky, pokud bude mít v každém z těchto roků minimálně 5 zaměstnanců, z toho min. 1 vedoucí zaměstnanec.

- 4) K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele požaduje zadavatel dále s odvoláním na § 56 odst. 3, písm. c) zákona předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Tento kvalifikační předpoklad bude splněn, pokud uchazeč předloží seznam vedoucích pracovníků, podílejících se na plnění veřejné zakázky:

1 stavbyvedoucí

- min. 5 let praxe ve stavebnictví
- vzdělání VŠ stavebního směru
- autorizace v oboru "pozemní stavby"

Součástí seznamu členů realizačního týmu budou u každého člena profesní životopis s uvedením praxe, doklad o vzdělání a doklad o autorizaci.

5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky a zároveň maximálně přípustná nabídková cena je **1.099.301,65,- Kč bez DPH**.

Nabídková cena bude zpracována dle přílohy č. 6 této výzvy – Slepý rozpočet. Vyplněný slepý rozpočet s nabídkovou cenou bude součástí nabídky uchazeče. Slepý rozpočet bude datován, orazítkován (pokud uchazeč má razítko) a podepsán uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat. Vyplněný Slepý rozpočet bude uchazečem uveden v návrhu smlouvy jako příloha smlouvy Položkový rozpočet.

Celková cena plnění bude uchazečem uvedena také v krycím listě nabídky (příloha č. 1 výzvy).

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci předmětu plnění.



Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenu bude možno v průběhu plnění veřejné zakázky překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisu, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny.

6. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky pro výběrové řízení jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy a jsou obsaženy v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této výzvy.

Uchazeč do návrhu smlouvy doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, které budou v návrhu smlouvy k doplnění označeny) a takto doplněné obchodní a platební podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Návrh smlouvy bude datován, orazítkován (pokud uchazeč má razítko) a podepsán uchazečem nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Obchodní a platební podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní a platební podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními a platebními podmínkami. S výjimkou těch ustanovení návrhu smlouvy, které jsou určeny k doplnění ze strany dodavatelů, nepřipustí zadavatel žádné změny v návrhu smlouvy.

Nabídka, která nebude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, je neúplnou nabídkou a bude vyřazena z dalšího hodnocení.

7. Obsah a zpracování nabídky

Nabídka bude zpracovaná v českém jazyce, doručena v uzavřené obálce v jednom originále, který bude označen „ORIGINAL“, a v jedné prosté kopii, která bude označena „KOPIE“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky.

7.1 Struktura nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka byla strukturovaná v následujícím pořadí:

- 1) Krycí list nabídky (viz příloha č. 1).
- 2) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2).
- 3) Plná moc osoby, která je oprávněna jednat za uchazeče a podepsala příslušné dokumenty nabídky (jen v případě, že dokument nebyl podepsán statutárním zástupcem uchazeče).
- 4) Kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je uchazeč v něm zapsán, či výpis z jiné odborné evidence, pokud je v ní zapsán.



- 5) Kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, odpovídající předmětu plnění zakázky.
- 6) Kopie dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje
- 7) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (viz příloha č. 3).
- 8) Kopie dokladů prokazující technické kvalifikační předpoklady dle čl. 4.4 výzvy.
- 9) Slepý rozpočet.
- 10) Návrh Smlouvy o dílo, který bude podepsaný statutárním zástupcem uchazeče případně osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

8. Lhůta pro podání nabídek a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky končí dne: **6. 8. 2014**

Nabídky budou přijímány na adrese: Městys Vraný č.p. 9. , 273 73 Vraný, v podatelně.

Uchazeč může doručit listinnou nabídku po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech od 09:00 hod. do 14:00 hod. nebo poslat doporučenou poštovní zásilkou.

V poslední den lhůty budou nabídky přijímány **do 15:30 hodin**.

Doručení nabídky v listinné formě požadujeme v uzavřené a neporušené obálce opatřené názvem a adresou uchazeče a označené zřetelně:

„Veřejná zakázka - „Zateplení budovy obecního úřadu Městys Vraný“ - NEOTVÍRAT“.

9. Práva a povinnosti uchazeče a zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění textu výzvy do konce lhůty pro podání nabídek.
2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
3. Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 120 dní od skončení lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
5. Uchazeči nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.
6. Z výběrového řízení budou vyloučeny ty nabídky, které nebudou splňovat Zadavatelem stanovené požadavky nebo nebudou obsahovat Zadavatelem požadované náležitosti.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
8. Uchazeč předloží formou čestného prohlášení podepsaného uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče seznam subdodavatelů, se kterými uchazeč



uvažuje spolupracovat při plnění veřejné zakázky s uvedením věcné specifikace. Uchazeč uvede identifikační údaje každého takového subdodavatele a jeho podíl na akci. Pokud uchazeč nebude mít subdodavatele, přesto předloží čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Vítězný uchazeč bude povinen v součinnosti se zadavatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

9. K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v výběrovém řízení **je požadována jistota ve výši 20 000,- Kč.**

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 67 zákona.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 2927141
Kód banky: 0100
Název banky: Komerční banka, a.s.

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ uchazeče, příp. nebo datum narození uchazeče
Specifický symbol: 0308

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

10. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno dle nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

11. Seznam příloh Výzvy

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
3. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
4. Návrh smlouvy – na vyžádání u kontaktní osoby
5. Projektová dokumentace – na vyžádání u kontaktní osoby
6. Slepý rozpočet – na vyžádání u kontaktní osoby

Ve Vraném dne 18. 7. 2014

Ing. Miroslav Zázvorka
starosta



PŘÍLOHA 1

| KRYCÍ LIST NABÍDKY | | |
|---|---|--------------------------------|
| Zakázka | | |
| Veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) | | |
| Název: | „ Zateplení budovy obecního úřadu Městys Vraný“ | |
| Základní identifikační údaje | | |
| Zadavatel | | |
| Název: | Městys Vraný | |
| Sídlo: | Vraný č.p. 9., 273 73, Vraný | |
| IČ: | 00235121 | |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: | Ing. Miroslav Zázvorka, starosta | |
| Uchazeč | | |
| Název: | | |
| Sídlo/místo podnikání: | | |
| Tel./fax: | | |
| E-mail: | | |
| IČ: | | |
| DIČ: | | |
| Osoba oprávněná za uchazeče jednat: | | |
| Pověřený zástupce pro další jednání: | | |
| Celková nabídková cena | | |
| Cena celkem bez DPH: | Samostatně DPH : | Cena celkem včetně DPH: |
| | | |
| Osoba oprávněná za uchazeče jednat | | |
| Datum a podpis oprávněné osoby | | Razítko |
| Titul, jméno, příjmení | | |
| Funkce | | |



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PŘÍLOHA 2

Čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zateplení budovy obecního úřadu Městys Vraný“ prohlašuji, že splňuji základní kvalifikační předpoklady uvedené v § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče nebo jeho jménem a
identifikační údaje uchazeče (razítko)



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PŘÍLOHA 3

Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dle § 50 odst. 1, písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zateplení budovy obecního úřadu Městys Vraný“ prohlašuji, že jsem ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku ve smyslu § 50 odst. 1, písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče nebo jeho jménem a
identifikační údaje uchazeče (razítko)